

Договор № _____
аренды недвижимого, являющегося государственной собственностью Республики Алтай, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления

г. Горно-Алтайск

« » _____ 2024 г.

Бюджетное учреждение Республики Алтай «Национальный музей Республики Алтай имени А.В. Анохина», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Еркиновой Риммы Михайловны, действующей на основании Устава и с согласия Министерства экономического развития и имущественных отношений Республики Алтай (далее – министерство), с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель с согласия Министерства передает в аренду Арендатору нежилое помещение площадью 238,7 кв. м, расположенное в здании по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина 46, (цокольный этаж), для использования в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников государственных или муниципальных организаций культуры, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок договора

2.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование за плату, нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д.46, (цокольный этаж) для использования в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников государственных или муниципальных организаций культуры, а Арендатор обязуется вносить арендную плату в порядке, установленном настоящим Договором.

Площадь передаваемого в аренду помещения 238,7 кв. м.

2.2. Настоящий Договор действует с даты подписания в течении 11 месяцев.

2.3. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Приватизация недвижимого имущества может быть осуществлена только в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

2.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи помещения.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг») на срок, указанный в п. 2.2.

3.1.2. После подписания настоящего Договора предоставить Арендатору помещение, указанное в приложении № 1, по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.1.3. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий договор считается незаключенным.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого помещения и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого помещения, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. После подписания настоящего Договора принять от Арендодателя помещение, указанное в п. 1.1, по акту приема-передачи.
- 3.2.2. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.
- 3.2.3. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.
- 3.2.5. Нести расходы на содержание арендуемого имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.
- 3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию имущества, указанного в п. 1.1, без письменного согласия Арендодателя.
- 3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое имущества в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемые помещения в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.
- 3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое имущество представителей Арендодателя и Министерства для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
- 3.2.9. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое помещение по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

- 4.1. Сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанные в п. 1.1 помещения и оборудование составляет 82828 (восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 90 коп.
- 4.2. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в рублях Российской Федерации на р/с 40102810045370000071, Министерство финансов Республики Алтай (БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ИМЕНИ А.В. АНОХИНА" л/с 20776441060), в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033, ИНН 0411099451, КПП 041101001.
- 4.3. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.
- 4.4. Арендатор оплачивает арендную плату на основании настоящего договора, счета-фактуры Арендодателем не выставляются.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

- 5.1.1. Арендодатель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ, законодательства Республики Алтай.

5.2. Ответственность Арендатора:

- 5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 3.2.1, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 4.2, сумму, недополученной в результате такого неисполнения, арендной платы за весь срок неисполнения обязательства.

5.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 3.2.2, Арендатор обязан оплатить на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора, пени в размере 0,1% (без НДС) с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и Министерства. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами и Министерством в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя или Министерства при уведомлении Арендатора за 6 месяцев до даты расторжения договора, а так же при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.2., 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Алтай в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Расходы Арендатора на текущий ремонт, реконструкцию и содержание арендуемого помещения не являются основанием для снижения арендной платы.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Министерства, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого помещения не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне и Министерству об этих изменениях.

8.5. Министерство экономического развития и имущественных отношений Республики Алтай имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору. В случае ненадлежащего исполнения обязательств Министерство уполномочено обращаться в Арбитражный суд Республики Алтай с соответствующими исками.

8.6. Взаимоотношения Сторон и Министерства экономического развития и имущественных отношений Республики Алтай, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Государственную регистрацию Договора осуществляет за свой счет Арендатор. При этом Арендодатель обязуется оказывать содействие, необходимое для своевременной регистрации.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: БУ РА «Национальный музей
Республики

Алтай имени А.В. Анохина»

649000 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Чорос-Гуркина, 46

ИНН 0411099451/КПП 041101001

Получатель: Министерство Финансов

Республики Алтай (БЮДЖЕТНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

"НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ РЕСПУБЛИКИ

АЛТАЙ ИМЕНИ А.В. АНОХИНА", л/с

2077641060)

р/с 03224643840000007700

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Алтай

г.Горно-Алтайск

ОКПО 16248736

ОГРН 1030400726510 (дата присвоения от

09.01.2003 г.)

E-mail: musey_anohin@ mail.ru

Тел.факс. 8 (38822)4-77-70 (приемная)

Арендатор:

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 - акт приема – передачи имущества;

От Арендодателя:

Директор Бюджетного учреждения Республики

Алтай «Национальный музей Республики

Алтай имени А.В. Анохина»

От Арендатора:

_____ Р.М. Еркинова

М.П.

М.П.

Приложение №1
к договору аренды № ____
от « ____ » _____ 2024 г.

АКТ
приема-передачи имущества являющегося государственной
собственностью Республики Алтай

г. Горно-Алтайск

« ____ » _____ 2024 г.

Бюджетное учреждение Республики Алтай «Национальный музей Республики Алтай имени А.В. Анохина», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Еркиновой Риммы Михайловны, действующей на основании Устава и с согласия Министерства экономического развития и имущественных отношений Республики Алтай на основании договора аренды № ____ от _____ сдает арендатору _____ недвижимое имущество, находящееся по адресу Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д.46 (цокольный этаж), общая площадь 238,7 кв. м. Состояние помещений удовлетворительное, пригодное для эксплуатации.

От Арендодателя:

Директор Бюджетного учреждения Республики Алтай «Национальный музей Республики Алтай имени А.В. Анохина»

От Арендатора:

М.П. Р.М. Еркинова

М.П.